

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69

г. Екатеринбург

«25» апреля 2024г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «Территория-Атом»
Форма проведения собрания	Очное-заочное голосование.
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«06» мая 2024 года с 19:00 час. до 20:00 час.
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	во дворе около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69.
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	20.00 час. «06» мая 2024 г. до 18.00 час. «09» июня 2024 г. - почтовые ящики УК, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев д.69 г.Екатеринбурга; - офис ООО «Территория-Атом» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Замятина, 22, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00 ч, пт с 9-00 ч до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбург. Материалы к собранию: 1. Форма договора управления в новой редакции. 2. Расчет ставки платы за содержание помещения. 3. Схема установки видеокamer.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание Салахова Алексея Сергеевича (Директор ООО «Территория-Атом») председателем, Сидоровой Юлии Михайловны (Управляющий клиентским отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга. Избрание Сидоровой Юлии Михайловны, Виноградовой Марии Викторовны (собственник кв. № 157), Гаврилкова Андрея Викторовича (собственник кв. № 1) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 5: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6: Определение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019г., юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом. 7, сайт <http://www.ek-territory.ru/>) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Вопрос 7: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу повестки настоящего собрания №10 об утверждении фиксированной ставки платы.

Вопрос 8: Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

Вопрос 9: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10: Утверждение фиксированной ставки платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 23 копейки за 1 кв.м жилого/нежилого помещения в месяц и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге согласно Расчету/Смете (Приложение к Сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников). Размер платы за содержание помещения, включающий в себя управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за иные услуги, направленные на достижение целей управления и повышение комфортности проживания в доме, подлежит индексации не чаще одного раза в год с момента утверждения платы за содержание жилого помещения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Индексация платы за содержание помещения осуществляется УЖК ежегодно в размере 10 (десять) процентов от стоимости платы за содержание помещения за предыдущий год. При этом ежегодное оформление индексации платы за содержание помещения решениями общих собраний не осуществляется.

Вопрос 11: Избрание Гаврилкова Андрея Викторовича (собственник кв. 1) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12: Избрание Устюжаниной Елены Викторовны (собственник кв. 41) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 13: Избрание Букиной Натальи Юрьевны (собственник кв. 42) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 14: Избрание Ородовского Дмитрия Владимировича (собственник кв. 84) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 15: Избрание Тихомирова Константина Михайловича (собственник кв. 88) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 16: Избрание Лукичевой Анны Олеговны (собственник кв. 154) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 17: Избрание Виноградовой Марии Викторовны (собственник кв. 157) в состав Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 18: Избрание Гаврилкова Андрея Викторовича (собственник кв. 1) председателем Совета многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 19: Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты составления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 76665,75 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений (индексация стоимости Услуг производится после согласования Совета многоквартирного дома);

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 464,64 руб. с помещения собственника. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора (после письменного согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

Вопрос 20: Отмена ранее принятого решения общего собрания собственников многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (п. 24 Протокола общего собрания собственников № 1/2023 от 06.03.2023) об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля управления доступом (домофон), установленной в многоквартирном доме №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Примечание: данное решение будет реализовано только в случае положительного решения по вопросу №10 об утверждении фиксированной ставки платы за содержание помещения, включающей данную услугу.

Вопрос 21: Отмена ранее принятого решения общего собрания собственников многоквартирного дома №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (п. 25 Протокола общего собрания собственников № 1/2023 от 06.03.2023) об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме №69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Примечание: данное решение будет реализовано только в случае положительного решения по вопросу №10 об утверждении фиксированной ставки платы за содержание помещения, включающей данную услугу.

Вопрос 22: Принятие решения о проведении работ по установке и настройке дополнительных камер системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ: установка и настройка дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 17 штук, расположенных согласно схеме, приложенной к сообщению о проведении настоящего собрания собственников;

- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения принадлежит Подрядной организации, которая выбирается ООО «Территория-Атом» и в общую стоимость собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Подрядной организации системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- утверждение стоимости Работ: не более 120 000 рублей с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 727,27 рублей с помещения собственника; в указанную сумму сбора включаются только Работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы), стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость разового сбора не включается; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за

дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 23 повестки настоящего собрания.

Вопрос 23: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 17 штук в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты реализации п. 21 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 9 900, 00 рублей в месяц с многоквартирного дома; Стоимость Услуг ежегодно увеличивается не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг (индексация стоимости Услуг производится после согласования Совета многоквартирного дома);

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 60,00 руб. с помещения собственника. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 22 повестки настоящего собрания.

Письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

Вопрос 24: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается). Вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, будет осуществляться ежегодно в зимний период, заявки на вывоз снега будут оформляться по согласованию с Советом многоквартирного дома;

- утвердить стоимость Услуг: не более 125 000 руб. в год. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений (индексация стоимости Услуг производится после согласования Совета многоквартирного дома);

- утвердить источники финансирования Услуг:

1. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам в сумме не более 125 000 руб. в год. Данный источник является приоритетным, иные источники финансирования Услуг могут быть использованы, только при его полном исчерпании.

2. Ежегодный сбор в размере не более 757,87 руб. с помещения собственника. В случае увеличения стоимости Услуг, размер сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора (после письменного согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга. Утвердить в составе стоимости услуг вознаграждение ООО

«Территория-Атом» за заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, выставление счетов на оплату, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений, а также ведение претензионной работы (по мере необходимости) в размере 20% процентов от стоимости услуг за месяц (вознаграждение уже входит в указанную в настоящем вопросе стоимость Услуг и не будет начисляться дополнительно).

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

Вопрос 25: Принятие решения о проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей) на территории многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге и приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 62 500 руб. в год. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений (индексация стоимости Услуг производится после согласования Совета многоквартирного дома);

- утвердить источники финансирования Услуг:

1. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам в сумме не более 62 500 руб. в год. Данный источник является приоритетным, иные источники финансирования Услуг могут быть использованы, только при его полном исчерпании.

2. Ежегодный сбор в размере не более 378,79 руб. с помещения собственника. В случае увеличения стоимости Услуг, размер сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- программа и стоимость проведения каждого конкретного праздника подлежит предварительному согласованию Советом многоквартирного дома.

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора (после письменного согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга. Утвердить в составе стоимости услуг вознаграждение ООО «Территория-Атом» за заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, выставление счетов на оплату, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений, а также ведение претензионной работы (по мере необходимости) в размере 20% процентов от стоимости услуг за месяц (вознаграждение уже входит в указанную в настоящем вопросе стоимость Услуг и не будет начисляться дополнительно).

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

Вопрос 26: Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- период размещения ковриков согласуется с Советом многоквартирного дома;

- утвердить стоимость Услуг: не более 14 650 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений (индексация стоимости Услуг производится после согласования Совета многоквартирного дома);

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 88,79 руб. с помещения собственника. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание

жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора (после письменного согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга. Утвердить в составе стоимости услуг вознаграждение ООО «Территория-Атом» за заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, выставление счетов на оплату, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений, а также ведение претензионной работы (по мере необходимости) в размере 20% процентов от стоимости услуг за месяц (вознаграждение уже входит в указанную в настоящем вопросе стоимость Услуги и не будет начисляться дополнительно).

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

Вопрос 27: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 69, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 2975 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 0,29 руб./кв. м. площади помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга в отношении с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта с включения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Вопрос 28: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А) временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 69 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге.

Наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на определение срока, суммы и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 29: Принятие решения о предоставлении в пользование **на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга для **размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 30: Принятие решения о предоставлении **в пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Краснофлотцев г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование составляет не менее 1000 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

- в пользование предоставляется: места общего пользования и иное общее имущество.

Наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

С уважением, инициатор собрания.